

Дубаи — самый быстрорастущий город в мире

То, чего я добился в Дубаи, — это лишь 10% моего видения от того, каким он должен стать.

Его высочество Мохаммед ибн Рашид аль-Мактум,
премьер-министр и вице-президент
Объединенных Арабских Эмиратов,
правитель Дубаи

- Самый большой в мире аэропорт
- Самые большие в мире проекты развития побережий
- Самый большой в мире парк развлечений
- Самый большой в мире торговый центр
- Самая высокая в мире башня
- Самый высокий в мире отель
- Самый высокий в мире жилой дом
- Единственный в мире отель 7 звезд
- Самый большой в мире причал для яхт
- Самое большое в мире число миллионеров на душу населения

Глядя через окно иллюминатора самого большого в мире пассажирского двухэтажного лайнера "Аэробус 380" авиакомпании "Эмирейтс" на ночной залитый светом город будущего Дубаи, тяжело себе представить, что еще пятьдесят лет назад это была неисследованная пустыня с небольшим прибрежным поселением, жители которого занимались рыбной ловлей, добычей жемчуга и морской торговлей. Сегодня Дубаи стал символом человеческого прогресса, и несмотря на отсутствие каких-либо благоприятных природных условий, оставил далеко позади себя столицы и мегаполисы крупных мировых держав. Нигде в мире, кроме Шанхая, не строят больше, чем в Дубаи. Нигде в мире роскошь не возведена в такой абсолют. Местная поговорка гласит: "Хотели как лучше, а получилось еще лучше!".

История Дубаи коротка и делится на два основных периода: до открытия месторождений нефти и после. Первые поселения бедуинов на территории Дубаи столкнулись с большими трудностями при адаптации к географическому положению. Дневная температура превышала 40 градусов, поселенцы испытывали постоянный недостаток пресной воды и еды. Не-

смотря на это, они продолжали кочевать, разводя коз и верблюдов, а также выращивая финики. Однако выгодное прибрежное расположение сделало это место безопасной гаванью для морской торговли. Такое расположение, а также введенные первыми правителями эмирата налоговые льготы привлекли внимание португальцев и англичан, что послужило началом образования нового многокультурного города и величайшего торгового центра в Персидском заливе.

История этого далекого города напоминает нашу с вами любимую Одессу первой половины XIX века.

Своему развитию Дубаи обязан, в первую очередь, правящему шейху Рашиду бин-Сайед Аль Мактум, отцу ныне правящего шейха, который заложил основу для экономических преобразований. Развивая инфраструктуру порта, углубляя и расширяя бухту, Дубаи приобрел статус главного порта на Ближнем Востоке. Во времена его правления было положено начало беспопытной торговле, что еще больше укрепило статус порта как основного по транспортировке грузов в Персидском заливе. Но с открытием нефтяных месторождений в середине 60-х годов все эти проекты получили мощную финансовую поддержку.

Дубаи из всех семи эмиратов обладает лишь 5% всех запасов нефти ОАЭ. Отдавая себе отчет в том, что запасы нефти эмирата весьма ограничены, мудрые экономические советники шейха составили грамотный план развития инвестиционной привлекательности Дубаи и применения финансовых инвестиций, от добычи черного золота и превращения его в прямом смысле слова в настоящее золото.

На сегодняшний день экономика Дубаи зависит от добычи нефти лишь на 1-2%. Невообразимый рост и развитие обязаны, прежде всего, открытой беспопытной торговле и свободным экономическим зонам. Вместе с развитием торгового и транспортного центра Дубаи стал привлекательным международным финансовым центром, который привлекает инвесторов со всего мира огромным выбором возможных вложений и отсутствием налога на доходы.

Благодаря открытости иностранным инвестициям, родились такие уникальные в мире проекты, как "Медиа-Сити" — центр для международных публицистов, дикторов, профессионалов радио и телевидения, "Интернет-Сити" — новая Силиконовая долина Ближнего Востока. В недалекой перспективе планируется создание "Силиконового Оазиса" вокруг залива Аль-Хор. Дубаи станет технопарком для дизайнерских компаний и фирм — производителей микроэлектроники.

Успех Дубаи прост: стопроцентное право собственности для иностранцев, отсутствие налогов и отлаженный бюрократический аппарат. Все как у нас.

Инфраструктура для туризма и созданные искусственно объекты ландшафта поражают воображение даже человека, выдавшего виды. За менее чем 10 лет на побережье Персидского залива были искусственно намыты три архипелага островов в виде пальмовых деревьев, уходящих на несколько километров в открытый залив, застроенных сверхсовременными многоэтажными гостиничными и жилыми комплексами с развитой дорожной инфраструктурой и даже линиями нового монорельсового метро! Где вы такое еще видели, спрашивается?

Отдельного внимания заслуживает так называемый Дубаи-Уорлд — архипелаг островов, предназначенный для застройки частными виллами, намытый, опять же, посреди залива в виде макета карты мира!

А что можно сказать о настоящем горнолыжном курорте посреди пустыни? Да-да, самом настоящем горнолыжном курорте, с настоящим снегом, настоящими лыжами, коньками, горками, подъемниками и обезумевшими от счастья арабскими детьми, которые в полураздетом виде, в шапках и шортах или шарфе поверх майки катаются на санках. За окном искусственного горнолыжного комплекса, столпившись, стоят совершенно по-летнему одетые туристы и местные жители в размышлениях о том, что, видимо, все-таки придется купить шапочку и пойти прокатиться.

В середине огромных торговых центров, или, как их называют, моллов, от английского *mall*, придуманы всевозможные развлечения. Торговые центры Дубаи стали гораздо большим, чем просто местом для совершения покупок. Это место встречи и проведения досуга. Когда большую часть года температура воздуха превышает 40 градусов, естественным желанием любого человека будет укрыться от этой жары. По этой причине каждый год в Дубаи вырастает новый торговый центр, который покоряет всех своими размерами и изощренностью придуманных в нем аттракций. Аквариумы на десятки тысяч тонн воды с акулами и другими морскими обитателями. Каждый может воспользоваться возможностью и погрузиться в этот аквариум с аквалангом прямо на глазах у всех посетителей и поплавать рядом с акулой. Ледовые катки, кинотеатры, рестораны, детские городки, интернет-клубы, короче, все, что может удержать человека в таком центре. Время в молах улетает. Выходя в конце дня с полными сумками покупок, вдруг понимаешь, что день прошел, а ты успел пройти лишь одну пятую того, что там было. Когда выходишь на улицу, снова поражает

количество выстроившихся людей и количество выстроившихся в ряд такси. Такого нет даже в ведущих аэропортах мира.

Так, один из новых моллов, который на данный момент является самым большим из всех моллов, и сравнить его можно с десятью комплексами Одесского морского вокзала со всеми его строениями, расположился рядом с только что открывшимся новым чудом света — самым высоким зданием в мире, Бурдж-Халифа. Это сооружение в форме сталагмита, сужающегося к пику, насчитывает 828 метров и 162 этажа. На первых 37 этажах расположены дизайнерские отели "Армани" и "Версаче-Резорт". С 45 по 108 этажи — шикарные квартиры и апартаменты, остальные этажи занимают офисы. Смотровые площадки — на 123 и 124 этажах, туда можно подняться на нескольких из 104 лифтов, скорость которых составляет 18 метров в секунду! По сути, Бурдж-Халифа — это город в городе, и только на перечисление того, что в нем находится, можно потратить не одну сотню страниц.

Практически вся прибрежная зона района Джумейра занята шикарными гостиничными комплексами. Безусловно, символом современного Дубаи до появления Бурдж-Халифа считался построенный в 1999 году единственный во всем мире семизвездочный отель "Бурдж-Аль-Араб", известный как отель "Парус". Семь звезд, конечно, гипербола, но "Парус" был первым выдающимся проектом, привлечшим пристальное внимание мировой туристической индустрии к Дубаи. Он расположился на искусственном острове, на расстоянии 280 метров от берега, имеет высоту 321 метр. Атриумное лобби внутри отеля с роскошными золотыми колоннами ведет к его пику. В интерьере отеля было использовано 8000 квадратных метров 22-каратного сусального золота. Богатство и роскошь отеля ощущаются в каждой детали. В отеле нет простых номеров. Из 202 номеров самый маленький занимает 169 кв. метров, а самый большой — 780, и цена такого номера за ночь составляет 28 тысяч долларов США. В отеле несколько великолепных ресторанов, включая панорамный на последнем этаже, с видом на Персидский залив. Если хотите увидеть сказочное богатство тысячи и одной ночи, то "Бурдж-Аль-Араб" для этого абсолютно подходит.

Среди обслуживающего персонала вы никогда не встретите представителей местного населения. Уровень жизни коренных дубайцев очень высокий, и учитывая их малую численность и огромное количество новой инфраструктуры, созданной в Дубаи, почти все они являются собственниками бизнесов или руководителями высших звеньев. Нужно было бы

углубиться в тонкости мусульманской религии и арабской культуры, чтобы описать отношение коренных арабов к работе, к женщинам и к жизни в принципе, чтобы понять степень важности статуса и родственных отношений в арабском обществе. Я ограничусь тем, что скажу, что каждый местный житель, заключая брак с местной жительницей, получает от государства в лице семьи шейха сумму, эквивалентную 20 тысячам долларов, и небольшой дом на несколько спален. Таким образом, государство мотивирует местное население, и без того не сильно жаждущее вступать в брак с иностранцами, заключать семейные узы с соотечественниками. Каждый мужчина имеет право иметь четыре жены, но это не значит, что все они могут жить в одном доме. Для каждой из жен муж должен обеспечить отдельный дом и достойную жизнь. В семьях принято иметь много детей. В богатых семьях отцы идентифицируют своих детей по семейному паспорту, когда подходит время давать ребенку образование и выделять средства для поездки за рубеж. Для нас это звучит смешно, но так и есть.

Основная часть населения сейчас — это гастарбайтеры из Индии, Шри-Ланки, Африки и бывших республик СССР. Все они заняты или на стройках, или в сфере обслуживания миллионов туристов со всего мира. Сервис и вежливость — на самом высоком уровне. Конкуренция обязывает. Вы почти не видите обслуживающего персонала, но везде чисто. Никто не стоит назойливо у вас над головой, но если вам что-то нужно, то всегда кто-то находится рядом, кто с улыбкой поинтересуется, чем он может вам помочь. И так везде. И так все. И так все время. И от этого никуда не деться.

Возможно, шквал положительных эмоций от двухнедельного пребывания в Дубаи заставил меня немного идеализировать это место, но в любом случае, этот город заслуживает восхищения, и на его примере мы получаем редкую возможность посмотреть воочию, как творится история.

Дубаи





JUST IN TIME

PLASKE
ПЛАСКЕ

www.plaske.com



